

Bolagsverket

2017-07-20

2017080132143

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

Nacka 9 AB
559006-0926


Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/6-2017. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/6-2017


Thomas Perslund
Ordförande

2017080132144

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

Nacka 9 AB
559006-0926

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

Sida

1
3
4
6

Nacka 9 AB
559006-0926

2017080132145

ÅRSREDOVISNING FÖR NACKA 9 AB

Styrelsen för Nacka 9 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sicklaön 13:139 samt del av fastigheterna Sicklaön 13:80 och Sicklaön 13:81 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Sicklaön 13:139 samt del av fastigheterna Sicklaön 13:80 och Sicklaön 13:81 i Stockholm.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 10 000 kr.

Flerårsöversikt

	2016	2015
Hysesintäkter (tkr)	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	33	-16
Soliditet	0%	77%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	0	0	50
Erhållet aktieägartillskott			10		10
Årets resultat				-4	-4
Utgående balans	50	0	10	-4	56

JR

Nacka 9 AB
559006-0926

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	10 000
Årets förlust	-3 505
	<hr/>
	6 495
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	6 495
	<hr/>
	6 495
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

FN

Nacka 9 AB
559006-0926

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-03-03 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		-	-
Övriga rörelseintäkter		48	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3	-16
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12	-
Summa rörelsekostnader		-15	-16
Rörelseresultat		33	-16
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	16
Lämnade koncernbidrag		-37	-
Summa bokslutsdispositioner		-37	16
Resultat före skatt		-4	0
ÅRETS RESULTAT		-4	0

JW

2017080132147

Nacka 9 AB
559006-0926

2017080132148

BALANSRÄKNING		Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	3	28 189	-	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 336	-	
Summa materiella anläggningstillgångar		33 525	0	
Summa anläggningstillgångar		33 525	0	
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag		-	16	
Summa kortfristiga fordringar		0	16	
Kassa och bank				
Kassa och bank		46	49	
Summa kassa och bank		46	49	
Summa omsättningstillgångar		46	65	
SUMMA TILLGÅNGAR			33 571	65

JN

Nacka 9 AB
559006-0926

2017080132149

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10	-
Årets resultat		-4	-
Summa fritt eget kapital		6	0
Summa eget kapital		56	50
Avsättningar			
Övriga avsättningar		701	-
Summa avsättningar		701	0
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		27 467	-
Summa långfristiga skulder		27 467	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 347	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	15
Summa kortfristiga skulder		5 347	15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 571	65

R

Nacka 9 AB
559006-0926

2017080132150

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	28 201	-
Utgående anskaffningsvärden	28 201	0
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-12	-
Utgående avskrivningar	-12	0
Redovisat värde	28 189	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	5 336	-
Utgående anskaffningsvärden	5 336	0
Redovisat värde	5 336	0

fv

Nacka 9 AB
559006-0926

Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	27 467	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	27 467	0

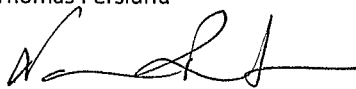
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 15 februari 2017 avyttrats, nya moderbolaget är Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, med säte i Stockholm.

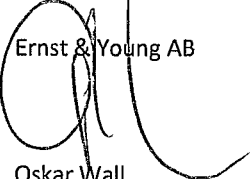
Stockholm den 29/6-17


Thomas Perslund


Lars Neret


Navid Khesal Rostam

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017-06-29

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2017080132151



Building a better
working world

2017080132152

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nacka 9 AB, org.nr 559006-0926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka 9 AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2017080132153

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nacka 9 AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2017

Ernst & Young AB

Oskar Wall

Auktoriserad revisor