

Bolagsverket

2017 -07- 20

2017080132213

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

Nacka 6 AB
559006-0884

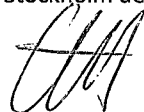
Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/6-2017. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/6-2017



Thomas Perslund
Ordförande

2017080132214

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

Nacka 6 AB
559006-0884

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Nacka 6 AB
559006-0884

2017080132215

ÅRSREDOVISNING FÖR NACKA 6 AB

Styrelsen för Nacka 6 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sicklaön 13:24 samt del av fastigheten Sicklaön 13:138 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat del av fastigheten Sicklaön 13:138 i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2016	2015
Hysesintäkter (tkr)	283	13
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-27	-31
Soliditet	1%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget inte hade några hyresintäkter under 2015 då bolaget bildades.

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	0	0	50
Årets resultat				384	384
Utgående balans	50	0	0	384	434

M

Nacka 6 AB
559006-0884

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	-
Årets vinst	383 640
	<u>383 640</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	383 640
	<u>383 640</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

W

Nacka 6 AB
559006-0884

2017080132217

RESULTATRÄKNING	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-03-03 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		283	13
Övriga rörelseintäkter		136	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419	13
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-60	-1
Övriga externa kostnader		-3	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383	-12
Summa rörelsekostnader		-446	-44
Rörelseresultat		-27	-31
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		411	31
Summa bokslutsdispositioner		411	31
Resultat före skatt		384	0
ÅRETS RESULTAT		384	0

W

Nacka 6 AB
559006-0884

2017080132218

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 305	41 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 193	-
Summa materiella anläggningstillgångar		46 498	41 688
Summa anläggningstillgångar		46 498	41 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	149
Kassa och bank			
Kassa och bank		47	49
Summa kassa och bank		47	49
Summa omsättningstillgångar		48	198
SUMMA TILLGÅNGAR		46 546	41 886

7N

Nacka 6 AB
559006-0884

2017080132219

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		384	-
Summa fritt eget kapital		384	0
Summa eget kapital		434	50
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 700	1 700
Summa avsättningar		1 700	1 700
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Summa långfristiga skulder		40 000	40 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 285	-
Skatteskulder		22	-
Övriga skulder		60	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45	136
Summa kortfristiga skulder		4 412	136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 546	41 886

JW

Nacka 6 AB
559006-0884

2017080132220

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader 100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Försäljning till- samt inköp från koncernföretag

	2016	2015
Inköp	29,7%	-
Försäljning	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 700	-
Inköp	-	41 700
Utgående anskaffningsvärden	41 700	41 700
Ingående avskrivningar	-12	-
Årets avskrivningar	-383	-12
Utgående avskrivningar	-395	-12
Redovisat värde	41 305	41 688

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	5 193	-
Utgående anskaffningsvärden	5 193	0
Redovisat värde	5 193	0

N

Nacka 6 AB
559006-0884

Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	40 000	40 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	40 000	40 000


Not 6 Ställda säkerheter

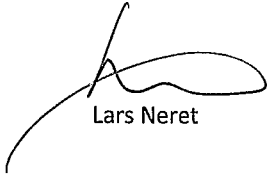
	2016-12-31	2015-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	1 000	-
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	1 000	0
Summa ställda säkerheter	1 000	0


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 15 februari 2017 avyttrats, nya moderbolaget är Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, med säte i Stockholm.

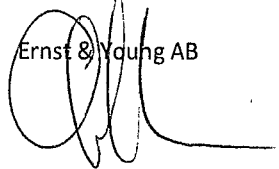
Stockholm den 29/6-17


Thomas Perslund
Ordförande


Lars Neret


Navid Khesal Rostam

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017-06-29


Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2017080132222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nacka 6 AB, org.nr 559006-0884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka 6 AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2017080132223

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nacka 6 AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2017

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor