

Bolagsverket

2017 -07- 2 0

2017080132225

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

Nacka 5 AB
559006-0900

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29/6 -2017. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/6 -2017



Thomas Perslund
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

Nacka 5 AB
559006-0900

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

Sida

1
3
4
6

Nacka 5 AB
559006-0900

2017080132227

ÅRSREDOVISNING FÖR NACKA 5 AB

Styrelsen för Nacka 5 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sicklaön 13:135 samt del av fastigheten Sicklaön 13:87 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat del av fastigheten Sicklaön 13:87 i Stockholm under året.

Flerårsöversikt

	2016	2015
Hyresintäkter (tkr)	3 776	88
Resultat efter finansiella poster (tkr)	974	-4
Soliditet	1%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget inte hade några hyresintäkter under 2015 då bolaget bildades.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	0	0	50
Årets resultat				644	644
Utgående balans	50	0	0	644	694

Rv

Nacka 5 AB
559006-0900

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	-
Årets vinst	644 064
	<u>644 064</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	644 064
	<u>644 064</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

RW

2017080132228

Nacka 5 AB
559006-0900

2017080132229

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-03-03 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 776	88
Övriga rörelseintäkter		30	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 806	88
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 221	-43
Övriga externa kostnader		-22	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589	-18
Summa rörelsekostnader		-2 832	-92
Rörelseresultat		974	-4
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	4
Lämnade koncernbidrag		-330	-
Summa bokslutsdispositioner		-330	4
Resultat före skatt		644	0
ÅRETS RESULTAT		644	0



Nacka 5 AB
559006-0900

2017080132230

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	71 325	71 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 905	-
Summa materiella anläggningstillgångar		76 230	71 914
Summa anläggningstillgångar		76 230	71 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	790
Övriga fordringar		114	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		115	790
Kassa och bank			
Kassa och bank		47	49
Summa kassa och bank		47	49
Summa omsättningstillgångar		162	839
SUMMA TILLGÅNGAR		76 392	72 753

JW

Nacka 5 AB
559006-0900

2017080132231

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		644	-
Summa fritt eget kapital		644	0
Summa eget kapital		694	50
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 933	2 933
Summa avsättningar		2 933	2 933
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		69 000	69 000
Summa långfristiga skulder		69 000	69 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		582	-
Skatteskulder		34	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 149	770
Summa kortfristiga skulder		3 765	770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 392	72 753

FN

Nacka 5 AB
559006-0900

2017080132232

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Försäljning till- samt inköp från koncernföretag

	2016	2015
Inköp	40,1%	-
Försäljning	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 932	-
Inköp	-	71 932
Utgående anskaffningsvärden	71 932	71 932
Ingående avskrivningar	-18	-
Årets avskrivningar	-589	-18
Utgående avskrivningar	-607	-18
Redovisat värde	71 325	71 914

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	4 905	-
Utgående anskaffningsvärden	4 905	0
Redovisat värde	4 905	0

Jv

Nacka 5 AB
559006-0900

2017080132233

Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	69 000	69 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	69 000	69 000

Not 6 Ställda säkerheter

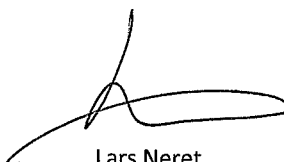
	2016-12-31	2015-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	1 000	-
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	1 000	0
Summa ställda säkerheter	1 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 15 februari 2017 avyttrats, nya moderbolaget är Nackahusen Holding AB, org nr 559053-2783, med säte i Stockholm.

Stockholm den 24/6 - 17



Thomas Perslund
Ordförande


Lars Neret


Navid Khesal Rostam

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017-06-29

Ernst & Young AB


Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2017080132234

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nacka 5 AB, org.nr 559006-0900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka 5 AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2017080132235

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nacka 5 AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2017

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor