

ÅRSREDOVISNING

2016-07-01 - 2016-12-31

för

Nackahusen Holding AB

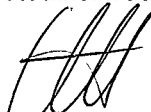
559053-2783

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/5-2017. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22/5-2017



Thomas Perslund

ÅRSREDOVISNING

2016-07-01 - 2016-12-31

för

Nackahusen Holding AB

559053-2783

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508365

ÅRSREDOVISNING FÖR NACKAHUSEN HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nackahusen Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har som verksamhet att direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper, ha möjlighet att ta upp extern lånefinansiering, inklusive marknadslån, samt bedriva koncernintern utlånings- och finansieringsverksamhet samt verksamhet förenlig därmed.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat firma till Nackahusen Holding AB.

Översikt

	2016-07-01- 2016-12-31	2016-03-01- 2016-06-30
Nettoomsättning	0	0
Rörelseresultat	-12 626	0
Resultat efter fin poster	-12 626	0
Balansomslutning	9 688 550	500 000

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att användas som holdingbolag till sex fastighetsbolag som förvärvas under 2017.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerat för risker och möjligheter och ett riskhanteringsarbete bedrivs som syftar till att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för bolaget och dess kunder och intressenter. De största riskelementen är intäkts- och tillgångsrisker.

Fastighetsbranschen påverkas av makroekonomiska faktorer såsom allmän konjunkturutveckling, regionalekonomisk utveckling, sysselsättningsutveckling, produktionstakt för nya bostäder och lokaler, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation och räntenivåer. Bolaget är särskilt exponerat mot makroekonomiska faktorer som påverkar Stockholmsområdet då bolaget endast är verksamt där. Om en eller flera av dessa faktorer skulle utvecklas negativt skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Bolagets verksamhet finansieras till stor del av lån från externa långivare och räntekostnaderna är en väsentlig kostnadspost. Om bolaget inte skulle refinansiera befintlig finansiering alternativt bara erhålla sådan finansiering på oförmånliga villkor skulle det kunna ha en väsentlig negativ inverkan på bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Nackahusen Holding AB
559053-2783

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	0
årets förlust	<u>-12 626</u>
	<u>-12 626</u>

disponeras så att
i ny räkning balanseras

<u>-12 626</u>
<u>-12 626</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

2017072508366

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508367

RESULTATRÄKNING	Not	2016-07-01	2016-03-01
Belopp i kr		2016-12-31	2016-06-30
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	6	-12 626	0
		<u>-12 626</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-12 626	0
Resultat före skatt		-12 626	0
Skatt på årets resultat	7, 8	0	0
ÅRETS RESULTAT		-12 626	0

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2016-07-01	2016-03-01
Belopp i kr		2016-12-31	2016-06-30
Årets resultat		-12 626	0
Övrigt totalresultat		0	0
ÅRETS TOTALRESULTAT		-12 626	0

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508368

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2016-06-30
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	9 456 250	0
Summa kortfristiga fordringar		9 456 250	500 000
Kassa och bank		232 300	0
Summa omsättningstillgångar		9 688 550	500 000
SUMMA TILLGÅNGAR		9 688 550	500 000

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508369

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2016-06-30
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-12 626	0
Summa fritt eget kapital		-12 626	0
Summa eget kapital		487 374	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 201 176	0
Summa kortfristiga skulder		9 201 176	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 688 550	500 000

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508370

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-03-01	0	0	0	0
Bolagets bildande	500 000			500 000
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2016-06-30	500 000	0	0	500 000
Ingående eget kapital 2016-07-01	500 000	0	0	500 000
Årets resultat			-12 626	-12 626
Utgående eget kapital 2016-12-31	500 000	0	-12 626	487 374

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0).

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508371

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr

	Not	2016-07-01 2016-12-31	2016-03-01 2016-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-12 626	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-12 626	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-9 456 250	0
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		9 201 176	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-267 700	0
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Bildande av aktiebolag		500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		500 000	0
Årets kassaflöde		232 300	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	14	232 300	0

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508372

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Nackahusen Holding AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Invest AB, org nr 556702-1612, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Huvudkontoret är beläget på Linnégatan 2.

Styrelsen har den godkänt denna årsredovising för offentliggörande.

Not 2. Redovisningsprinciper och grund för rapporternas upprättande

Tillämpade regelverk

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Rapporteringsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Andelar i koncernföretag/intresseföretag/joint ventures

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterbolag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Om detta värde är lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernföretag.

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508373

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, övriga finansiella tillgångar och övriga kortfristiga fordringar. Bland skulderna ingår leverantörsskulder, låneskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde med tillägg för transaktionskostnader, med undantag för kategorierna finansiell tillgång eller skuld värderad till verkligt värde via resultaträkningen. Redovisningen sker därefter olika beroende på hur de finansiella instrumenten har klassificerats enligt nedan.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen är finansiella instrument som innehas för handel. En finansiell tillgång eller en finansiell skuld klassificeras i denna kategori om den förvärvas huvudsakligen i syfte att säljas inom kort. Bolaget har inga finansiella instrument inom denna kategori.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Lånefordringar och kundfordringar redovisas som kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, övriga finansiella anläggningstillgångar samt övriga kortfristiga fordringar respektive andra långfristiga fordringar i balansräkningen. Även likvida medel ingår i denna kategori. En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen i funktionen försäljningskostnader.

Övriga finansiella skulder

Bolagets upplåning (omfattar posterna skulder från kreditinstitut och övriga långfristiga skulder i balansräkningen) och leverantörsskulder klassificeras som övriga finansiella skulder, se beskrivning nedan.

Kundfordringar

Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. En reservering för värdeminskning görs när det finns objektiva bevis för att bolaget inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Förluster hänförliga till osäkra fordringar redovisas i försäljningskostnader i resultaträkningen.

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508374

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. Checkräkningskredit redovisas som upplåning bland övriga kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Skatter

Årets skattekostnad utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Avsättningar görs, när så bedöms lämpligt, för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas för alla temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag/joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de uppkomna underskotten kan utnyttjas. Värderingen av uppskjutna skattefordringar bedöms på respektive balansdag och de justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräckligt med beskattningsbar vinst kommer att genereras så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508375

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper måste styrelsen och företagsledningen göra vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar och uppskattningar om andra förutsättningar uppkommer. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter.

Not 4 Övergång till nya redovisningsregler

Detta är den första årsredovisning för bolaget som upprättas enligt RFR 2. De redovisningsprinciper som återfinns i not 2 har tillämpats när årsredovisningen upprättats per den 31 december 2016 och för den jämförande information som presenteras per 30 juni 2016. Jämförelseåret justeras i enlighet med IAS 8, Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel. Övergången till nya redovisningsregler bedöms inte ha påverkat bolagets redovisning förutom att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och uppställningsformen för de finansiella rapporterna och noterna i vissa fall har ändrats.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 15 februari 2017 förvärvade Nackahusen Holding AB fem bolag. Nacka 5 AB org nr 559006-0900, Nacka 6 AB org nr 559006-0884, Nacka 8 AB org nr 559006-0934, Nacka 9 AB org nr 559006-0926 och Nacka 11 AB org nr 559006-0983.

Not 6 Övriga externa kostnader	2016-07-01 2016-12-31	2016-03-01 2016-06-30
Övriga kostnader	-12 626	0
Summa	-12 626	0
Not 7 Skatt på årets resultat	2016-07-01 2016-12-31	2016-03-01 2016-06-30
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	0	0
Summa	0	0

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508376

Not 8 Avstämning av effektiv skatt	2016-07-01		2016-03-01	
	2016-12-31		2016-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-12 626		0
Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	2 778	0,0%	0
Skatteeffekt underskottsavdrag	-22,0%	-2 778	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	0,0%	0	0,0%	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2016-06-30
Övriga kostnader	9 456 250	0
Summa	9 456 250	0

Not 10 Ställda säkerheter	2016-12-31	2016-06-30
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser	2016-12-31	2016-06-30
Övriga eventualförpliktelser	0	0
Summa	0	0

Not 12 Finansiella instrument	Värdering	2016-12-31	2016-06-30
Finansiella tillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	0	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	9 456 250	0
Kassa och bank	Upplupet anskaffningsvärde	232 300	0
Summa finansiella tillgångar		9 688 550	500 000
Procent av balansomslutningen		100,0%	100,0%

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508377

	Värdering	2016-12-31	2016-06-30
Finansiella skulder			
Leverantörsskulder	Upplupet anskaffningsvärde	9 201 176	0
Summa finansiella skulder		9 201 176	0
Procent av balansslutningen		95,0%	0,0%

Finansiella risker och riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet direkt eller indirekt exponerat för olika slag av finansiella risker som kan påverka bolagets finansiella ställning. Nedan specificeras bolagets största finansiella risker:

Finansieringsrisk

Företagets verksamhet finansieras till stor del genom lån från externa långivare och räntekostnader är en inte obetydlig kostnadspost för bolaget. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutvecklingsprojekt, vilka kan komma att fördröjas eller drabbas av oförutsedda eller ökade kostnader på grund av faktorer inom eller utom bolagets kontroll. Om sådana omständigheter inträffar kan det innebära att projekten inte kan slutföras innan lånen förfaller, eller att sådana ökade kostnader inte ryms inom beviljade kreditfaciliteter. För att eliminera finansieringsrisken bedrivs ett aktivt prognosarbete och planering för att skapa handlingsutrymme. Dessutom sker ett aktivt arbete att säkerställa tillgång till alternativa finansieringskällor och likviditet.

Kredit- och motpartsrisk

Bolaget är exponerat mot risken att inte få betalt för de bostäder eller fastigheter som bolaget ingått avtal om försäljning av. Förutom kreditrisker i förhållande till kunder är bolaget exponerat mot kreditrisker i förhållande till andra motparter. Framförallt gäller det kreditrisker i förhållande till intresseföretag till vilka bolaget lämnat lån. Sådana intresseföretags möjlighet till återbetalning kan även bero på delägares finansiella ställning. Vidare är bolaget exponerat mot kreditrisker i förhållande till de banker i vilka bolaget placerar sina likvida medel eller annars har fordringar på. Bolaget eftersträvar en diversifiering så att köparna av lägenheterna är många då den enskilda riskexponeringen blir låg. Projektpartners och banker väljs med omsorg. Företrädesvis väljs stora och välrenommerade bolag och banker.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken att bolaget inte kan infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten utan att kostnaden för att erhålla betalningsmedel ökar avsevärt. För att eliminera likviditetsrisken görs en regelbunden likviditetsplanering. Därutöver sker ett aktivt arbete för att säkerställa tillgång till kreditlinor.

Ränterisk

Bolaget är utsatt för ränterisker till följd av låneskulder. Ränterisk är risken att förändringar i ränteläget påverkar bolagets räntekostnader. Förändringar av räntor kan leda till förändringar av verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuationer i bolaget resultat. Bolagets hantering av ränterisk sker enligt gällande policy och riktlinjer.

Nackahusen Holding AB
559053-2783

2017072508378

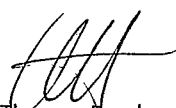
Not 13 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3% av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

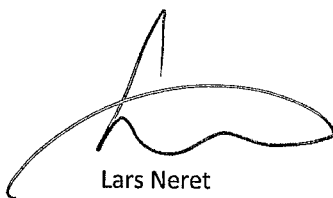
Not 14 Likvida medel

	2016-12-31	2016-06-30
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	232 300	0
Summa	232 300	0

Stockholm den 22/5-17



Thomas Perslund
Styrelseordförande



Lars Neret



Navid Rostam Khesal
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/5-17

Ernst & Young AB



Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2017072508379

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nackahusen Holding AB, org.nr 559053-2783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nackahusen Holding AB för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nackahusen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nackahusen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2017072508380

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nackahusen Holding AB för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nackahusen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

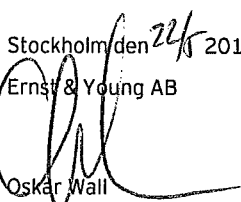
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22/8 2017
Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktöriserad revisor