

# ÅRSREDOVISNING

2015-03-03 - 2015-12-31

för

Nacka 5 AB  
559006-0900

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 - 2016. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 - 2016



Therese Rattik

Nacka 5 AB  
559006-0900

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR NACKA 5 AB

---

Styrelsen för Nacka 5 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2015-03-03 - 2015-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Nacka 5 AB äger fastigheten Sicklaön 13:135.

Nacka 5 AB är ett helägt dotterbolag till Nacka Strand Fastighets AB, org nr 556793-1273, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt firma från KS Proveniens 621 AB till Nacka 5 AB.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Nacka Strand Fastighets AB. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Utah JV Sarl, org nr B141982, med säte i Luxemburg.

Bolaget har inte någon anställd personal.

##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut*

Bolaget är nybildat för i år.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Sicklaön 13:135.

#### Flerårsöversikt

	2015
Hysesintäkter (tkr)	88
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4
Soliditet	0%

AK

Nacka 5 AB  
559006-0900

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	<hr/>
	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	0
	<hr/>
	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

*ÅÅ*

2016080533360

Nacka 5 AB  
559006-0900

2016080533361

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2015-03-03</b> <b>2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2	
Hyresintäkter		88
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>88</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2	
Fastighetskostnader		-43
Övriga externa kostnader		-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		4
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>

*AK*

Nacka 5 AB  
559006-0900

2016080533362

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	71 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>71 914</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>790</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		49
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>49</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>72 753</b></u>

*AK*

Nacka 5 AB  
559006-0900

2016080533363

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	4	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)		50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		-
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50</b>
Avsättningar		
Avsättning stämpelskatt fastighet		2 933
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 933</b>
Långfristiga skulder	5	
Skulder till koncernföretag		69 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 000</b>
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 753</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		
		<b>2015-12-31</b>
Ställda säkerheter		Inga
Ansvarsförbindelser		Inga

Nacka 5 AB  
559006-0900

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader och mark 100 år

### Not 2 Försäljning till- samt inköp från koncernföretag

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	71 932
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 932</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-18
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 914</b>

### Not 4 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Bolagets bildande	50				50
Årets resultat				0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

Mc

2016080533364





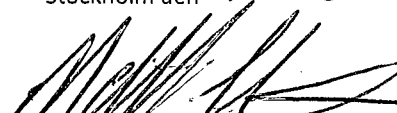
Nacka 5 AB  
559006-0900

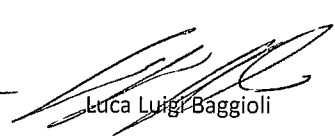
Not 5 Långfristiga skulder

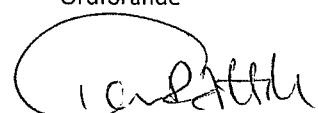
2015-12-31

<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	69 000
Redovisat värde	69 000

Stockholm den 30/6-2016

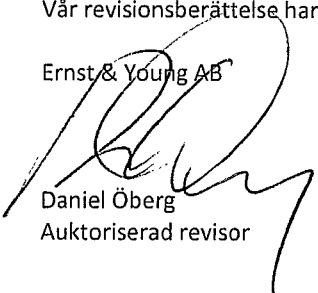
  
Matthew LoRusso  
Ordförande

  
Luca Luigi Baggioli

  
Therese Rattik

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 -16

Ernst & Young AB

  
Daniel Öberg  
Auktoriserad revisor

2016080533365



Building a better  
working world

2016080533366

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Nacka 5 AB, org.nr 559006-0900

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka 5 AB för räkenskapsåret 2015-03-03--2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Nacka 5 AB för räkenskapsåret 2015-03-03--2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30/6 2016

Ernst & Young AB

Daniel Öberg  
Auktoriserad revisor